

# AM/FM Gruppo di Lavoro Catasto

## Progetto DE:CA

**Incontro del 19 maggio a Bologna, presso la sede dell'ANCI, per approfondire gli aspetti metodologici e procedurali degli interventi di revisione delle rendite catastali ai sensi dei commi 335, 336, 340 della Legge Finanziaria per l'anno 2005**

### **Comunicazione ai soci che intendono essere invitati a partecipare**

Il processo di decentramento del Catasto ai comuni stenta a decollare a causa della complessità delle strutture, delle funzioni e dei dati da armonizzare, per altro esso rappresenta una delle più importanti innovazioni nel quadro dello sviluppo delle funzioni comunali.

Da anni il gruppo di Lavoro Catasto ha operato al fine di approfondire una serie di elementi (procedure amministrative, modelli organizzativi, sistemi tecnologici) tesi ad una maggiore comprensione delle potenzialità dello strumento “funzione catasto” in connessione piena ed integrata con il resto delle funzioni di competenza dei Comuni.

Ciò al fine di produrre una spinta alla modernizzazione del governo della città negli ambiti, per esempio, della gestione della fiscalità locale, della gestione e del controllo del territorio sotto il profilo urbanistico ed ambientale, e nell’offerta di servizi integrati ai cittadini, ai professionisti ed alle imprese.

Il **progetto DE.CA. (Decentramento Catasto)** è stato attivato nell’ambito dei programmi del governo in materia di riordino delle competenze degli Enti Locali

Le finalità del progetto sono:

- ✓ **monitoraggio** sullo stato di attuazione del processo di assunzione delle funzioni da parte dei comuni attraverso il completamento della ricognizione già avviata;
- ✓ **sviluppo di un laboratorio** sul catasto finalizzato all'analisi degli effetti del passaggio della gestione catastale ai Comuni;
- ✓ **sperimentazione** all'interno di alcuni Comuni, aventi un ambiente “favorevole” al decentramento delle funzioni catastali, di manuali delle procedure, di un sistema informativo e di una serie di servizi ingegnerizzati;
- ✓ **azioni di informazione e formazione**, anche attraverso la mobilitazione delle “amministrazioni pilota” e la realizzazione di servizi web;
- ✓ **scambi tra le amministrazioni locali** finalizzati alla diffusione delle conoscenze e delle competenze sulla forme di gestione delle funzioni catastali.

Il progetto si propone i seguenti risultati:

- ✓ *consentire ai Comuni di operare delle scelte ponderate in materia di decentramento del catasto, per moduli di attività, per attraverso lo sviluppo, l'evidenziazione e l'analisi dei vantaggi, degli svantaggi, ma anche delle opportunità che si possono realizzare attraverso l'integrazione delle funzioni e dei dati e delle minacce provenienti da questo processo di trasformazione. Ciò attraverso l'analisi degli effetti del passaggio della gestione catastale ai Comuni sotto il profilo delle procedure amministrative (ruoli dell'Agenzia e dei Comuni), della gestione del personale (mobilità ed incentivi), dei costi di gestione, del regime tributario, dei ricavi provenienti dall'offerta di servizi ai cittadini ed ai professionisti;*
- ✓ *dotare tutti i Comuni di strumenti di gestione operativa da realizzare, in stretto collegamento con alcuni Comuni e/o poli di Comuni campione, attraverso la individuazione di un modello organizzativo ottimale in relazione alla dimensione dei Comuni o dei poli, e la redazione di un manuale delle procedure della gestione della funzione catasto che sia in stretta connessione ed integrazione con le altre funzioni comunali (tributi, territorio e ambiente, ecc...);*
- ✓ *costruire un insieme di prodotti e servizi ingegnerizzati da offrire in tempi e costi limitati a tutti i Comuni interessati ad assumere le funzioni catastali, attraverso: la cooperazione tra alcune competenze professionali interne all'Agenzia del Territorio da affiancare a tecnici comunali capaci ed interessati al trasferimento delle competenze; la partecipazione del soggetto attualmente gestore del sistema informativo e delle procedure*

*informatiche –Sogei S.p.A.-; la sperimentazione dei prodotti in alcuni Comuni, particolarmente “favorevoli” al processo di decentramento delle funzioni catastali.*

L'evento programmato a Bologna il 19 maggio rientra nelle attività di informazione/formazione del progetto DE.CA., esso è ristretto a circa 40 partecipanti e vuole essere un momento di incontro tra addetti ai lavori per scambiare idee, metodologie di intervento, azioni proposte, sui temi attivati dai commi 335, 336 e 340 che prevedono un ruolo decisamente attivo dei Comuni per quanto riguarda le attività di revisione dei classamenti, di acquisizione delle planimetrie mancanti necessarie per gli adempimenti ai fini del calcolo della TARSU.

In qualità di responsabile del Gruppo di Lavoro Catasto ho dato la disponibilità da parte mia di coinvolgere nella iniziativa i partecipanti al gruppo di lavoro e chi, tra i soci di AM/FM è interessato a queste tematiche

Chiedo pertanto a chi è interessato a partecipare di inviare al più presto la sua richiesta di essere invitato (la partecipazione è gratuita).

Sarà mia premura di fornire alla segreteria di DE.CA l'elenco di coloro che desiderano partecipare a questo incontro del 19 maggio

Sottolineo che la partecipazione è destinata ad un numero massimo di 40 persone Si richiede pertanto a chi è interessato, di fare pervenire relativa comunicazione al più presto.

Cordiali saluti.

Responsabile del Gruppo di Lavoro Catasto

AndreaMargaria